



[www.novahisa.si](http://www.novahisa.si)

## CENIK VRSTNIH HIŠ OAZA GRADIŠKA (IV./2019)

Cenovni razred	Cena IV. Faza brez 9,5% DDV	Cena z DDV	Finalizacija brez 9,5 % DDV	Cena finalizacije z 9,5% DDV	Orientacijska končna cena stanovanjske enote z DDV
I. (B2, B3)	108.965,62 €	<b>119.317,35 €</b>	18.887,35 €	<b>20.681,65 €</b>	<b>139.999,00 €</b>
II. (A2, A3, C2, C3)	111.705,35 €	<b>122.317,35 €</b>	18.887,35 €	<b>20.681,65 €</b>	<b>142.999,00 €</b>
III. (A4, B4, C4)	114.901,69 €	<b>125.817,35 €</b>	18.887,35 €	<b>20.681,65 €</b>	<b>146.499,00 €</b>
IV. (A1, B1, C1)	118.098,04 €	<b>129.317,35 €</b>	18.887,35 €	<b>20.681,65 €</b>	<b>149.999,00 €</b>

## NEDOKONČANI OBJEKT – OSNOVNA PONUDBA

OSNOVNA ponudba hiše predstavlja podaljšano IV. gradbeno fazo\* in zajema:

- Konstrukcijska gradbena dela vseh etaž in podstrešja (opeka Wienerberger).
- Izvedbo strešne konstrukcije s pokrivanjem strehe s trapezno pločevino z 30 mm izolacijo.
- Postavitev masivnega stopnišča v notranjosti.
- Izvedbo krovskih in kleparskih del.
- Komunalno ureditev s pripravo vseh komunalno energetskih vodov: jašek za vodomer, omarica za elektro priključek, omarica za telekomunikacijske priključke (telefon, tv, internet).
- Plavajoča temeljna plošča debeline 25 cm izvedena na 10 cm xps izolaciji Fragmat.
- Ureditev okolice: ureditev parkirišč in dovozov, zunanja kanalizacija, nadstrešnica za dva parkirna mesta za osebno vozilo, nadstrešnica pri vhodu, tlakovano teraso, zazelenitev parcele, smetarnik za dve 120 L posodi za odpadke, panelna ograja z vrati za osebni prehod na vrtu ter lesena ograja med dvema sosednjima enotama.
- Izvedbo 18 cm visoko izolativnega fasadnega ovoja stavbe vključno z zaključnim slojem.
- Vgradnjo varčnega stavbnega pohištva po RAL smernicah, ki zajema 6 komorna pvc okna s troslojno zasteklitvijo v beli barvi  $U_w=0,80W/m^2K$  lokalnega proizvajalca AJM.
- Vgradnja predokenskih podometnih senčil na elektro pogon v antracit sivi barvi RAL 7016 v kombinaciji rolete/žaluzije z alu lamelami.
- Vhodna vrata iz aluminija s petkratnim zaklepanjem lokalnega proizvajalca AJM.
- Zunanje okenske police iz granita.
- Obdelano mansardo z mavčnimi ploščami in 32 cm izolacijskega materiala  $U_w=0,039$ .
- Obdelavo stropov in notranje omete v strojni izvedbi z npr. Quartzolith materialom.
- Talne mikroarmirane estrihe z dodatno talno izolacijo v eps 100 izvedbi.
- Izvedbo elektro inštalacij vključno z notranjo elektro omarico.
- Izvedbo telekomunikacijskih inštalacij (telefon, internet, tv, alarm).
- Predpripravo za klimatsko napravo tipa split.
- Izvedbo vodovodnih in kanalizacijskih inštalacij v objektu vključno s filtrom za sanitarno vodo.

- Razvod talnega ogrevanja z 8,5 do 9,0 m cevi na m<sup>2</sup> v vseh prostorih vključno z 2 kos razdelilna omara.
- Priprava nosilca za zunanjo enoto toplotne črpalke ali klimatske naprave na fasadi (v primeru naročila toplotne črpalke).
- Notranje okenske police iz granita.
- Podometna wc kotlička in podometni nosilec za bide (npr. Geberit).
- Razvod inštalacij oz. predpriprava za alarm.

## FINALIZACIJA OBJEKTA OZ. FINALIZIRANA HIŠA

FINALIZIRANA hiša predstavlja podaljšano V. gradbeno fazo\* in vključuje:

- Zaključitev inštalacij s fino montažnimi deli (vtičnice in stikala).
- Slikopleskarska dela, ki vključujejo dvojno kitanje in oplesk z barvo svetlega odtenka (npr. Jupol).
- Polaganje talnih oblog (talna in stenska keramika visoki srednji razred – 17,50 €/m<sup>2</sup>, parket hrast– 25,00 €/m<sup>2</sup>, stopnice parket ali keramika). Skupna vrednost v ponudbi finalizacije zajetih materialov za talne obloge je 4.005,13 € z vključenim 9,5% DDV. V ceni finalizacije zajeta storitev polaganja 64,50 m<sup>2</sup> keramike in 74 m<sup>2</sup> parketa vključno z nizkostenskimi oblogami ali letvicami.
- Sanitarna oprema kopalnice in wc-jev (2 x wc školjka, bide z armaturo, umivalnik na dnevnem wc-ju z mešalno armaturo, tuš kad ali kopalna kad z rain shower armaturo). Sanitarna keramika npr. Villeroy & Boch, armature npr. Hans Grohe. Orientacijska vrednost izbranega paketa sanitarne opreme serija V&B O.novo z Hans Grohe armaturami v vrednosti 1.018,70 € z 9,5% DDV. V ceni finalizacije zajeta tudi finomontažna dela navedene sanitarne opreme.
- Električna peč Vaillant Eloblok VE12 vključno s sobnim termostatom, 200L grelnikom sanitarne vode ter montažo in vezavo sistema (v vrednosti 2.000,00 € z 9,5% DDV, v primeru odločitve za drug tip ogrevanja (npr. toplotna črpalka) je doplačilo glede na izbor kupca Eko sklad in/ali kupec).
- Lesena notranja vrata s podboji, kljukami in montažo. V ponudbi vključena vrednost za 7 vrat v skupni vrednosti 1.918,00 € z 9,5% DDV.
- Tipki za wc kotlička npr. Geberit.

### Doplačila:

- Toplotna črpalka tipa zrak/voda z nazivno močjo 5 kW priznanega svetovnega proizvajalca (npr. Panasonic, Mitsubishi) vključno z obtočno črpalčko za sanitarno vodo in grelnikom sanitarne vode\*\*\* .....3.000,00 € z 9,5% DDV.
- Paket vgradnih svetil led Osram Ledvance (22 svetil) z montažo.....1.000,00 € z 9,5% DDV.
- Video domofon z zunanjo in eno notranjo enoto vključno z montažo.....300,00 € z 9,5% DDV.
- Sistem lokalnega prezračevanja Blauberg (2 + 1 enota) z montažo.....1.772,80 € z 9,5% DDV.
- Pametne inštalacije. Ponudba se oblikuje separatno za vsakega kupca na podlagi njegovih zahtev.

V primeru nakupa objekta pred pričetkom posamezne faze je možno sodelovanje in spreminjanje načrtovanih materialov za vgradnjo po željah naročnika. **V primeru sprememb se od končnih cen izbranih materialov ali načinov izvedbe odštejejo projektno vključene vrednosti.**

\*Opis gradbenih faz je dosegljiv na: <http://www.slonep.net/gradnja/zidava/gradbene-faze>

\*\* Vključene vrednosti predstavljajo cene izbranih materialov na em brez montaže in ne zajemajo DDV.

\*\*\* Za vgrajeno toplotno črpalčko lahko kupec pridobi subvencijo Eko sklada j.s. v višini 1.000,00 € v