

KVADRATURE POSAMEZNIH ENOT S PRIPADAJOČIMI PARKIRNIMI MESTI IN KOLESARNICAMA



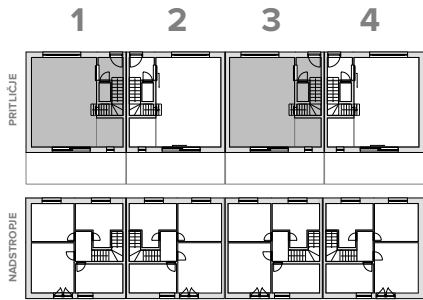
Enota	Velikost parcele	Površina pritličja	Površina nadstropja	Skupna bivalna	Bruto tloris objekta	Velikost okolice	Velikost tlakovane terase s potko	Velikost zelenice z okolico	Površina 2 pokritih parkirišč	Korekcija po ISO neto m ²	Povečava zavoljo izravnave	Skupna velikost parcele s parkirnim mestoma in izravnavo mej	Neto uporabna površina objekta v m ² po ISO 9836**
A1	211 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	147,7 m ²	34 m ²	113,7 m ²	25 m ²	21,0 m ²		236 m ²	122,27 m²
A2	122 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	58,7 m ²	32 m ²	26,7 m ²	25 m ²	20,5 m ²		147 m ²	121,77 m²
A3	122 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	58,7 m ²	32 m ²	26,7 m ²	25 m ²	20,5 m ²		147 m ²	121,77 m²
A4	133 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	69,7 m ²	32 m ²	37,7 m ²	25 m ²	20,5 m ²		158 m ²	121,77 m²
B1	215 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	151,7 m ²	34 m ²	117,7 m ²	25 m ²	21,0 m ²		240 m ²	122,27 m²
B2	122 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	58,7 m ²	32 m ²	26,7 m ²	25 m ²	20,5 m ²		147 m ²	121,77 m²
B3	122 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	58,7 m ²	32 m ²	26,7 m ²	25 m ²	20,5 m ²		147 m ²	121,77 m²
B4	133 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	69,7 m ²	34 m ²	35,7 m ²	25 m ²	21,0 m ²		158 m ²	122,27 m²
C1*	215 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	151,7 m ²	34 m ²	117,7 m ²	25 m ²	21,0 m ²	12 m ²	252 m ²	122,27 m²
C2*	215 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	58,7 m ²	32 m ²	32,7 m ²	25 m ²	20,5 m ²	9 m ²	162 m ²	121,77 m²
C3*	134 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	58,7 m ²	32 m ²	38,7 m ²	25 m ²	20,5 m ²	10 m ²	169 m ²	121,77 m²
C4*	153 m ²	50,12 m ²	51,15 m ²	101,27 m ²	63,3 m ²	89,7 m ²	34 m ²	55,7 m ²	25 m ²	21,0 m ²	13 m ²	191 m ²	122,27 m²

* Načrtovana je izravnava katastrskih meja ter zamenjava zemljišč na podlagi katere se prvemu nizu hiš povečajo parcele skoraj do obstoječega pločnika.

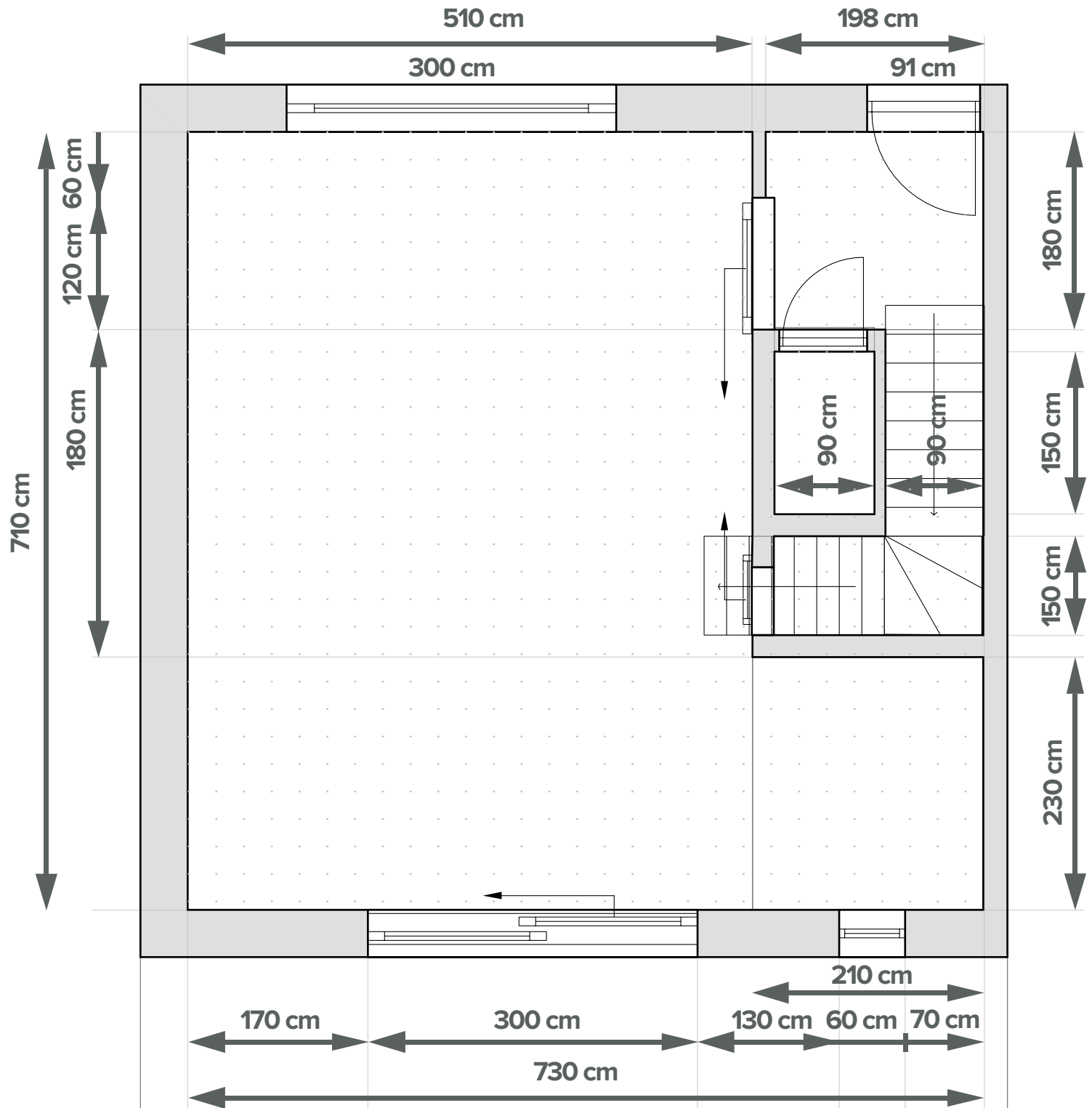
** Standard ISO 9836 prišteva k neto uporabni površini objekta pokrito parkirišče s faktorjem 0,5 in tlakovane terase s faktorjem 0,25.

ENOTE 1 IN 3

PRITLIČJE

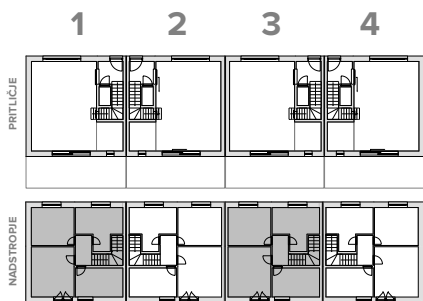


www.novahisa.si

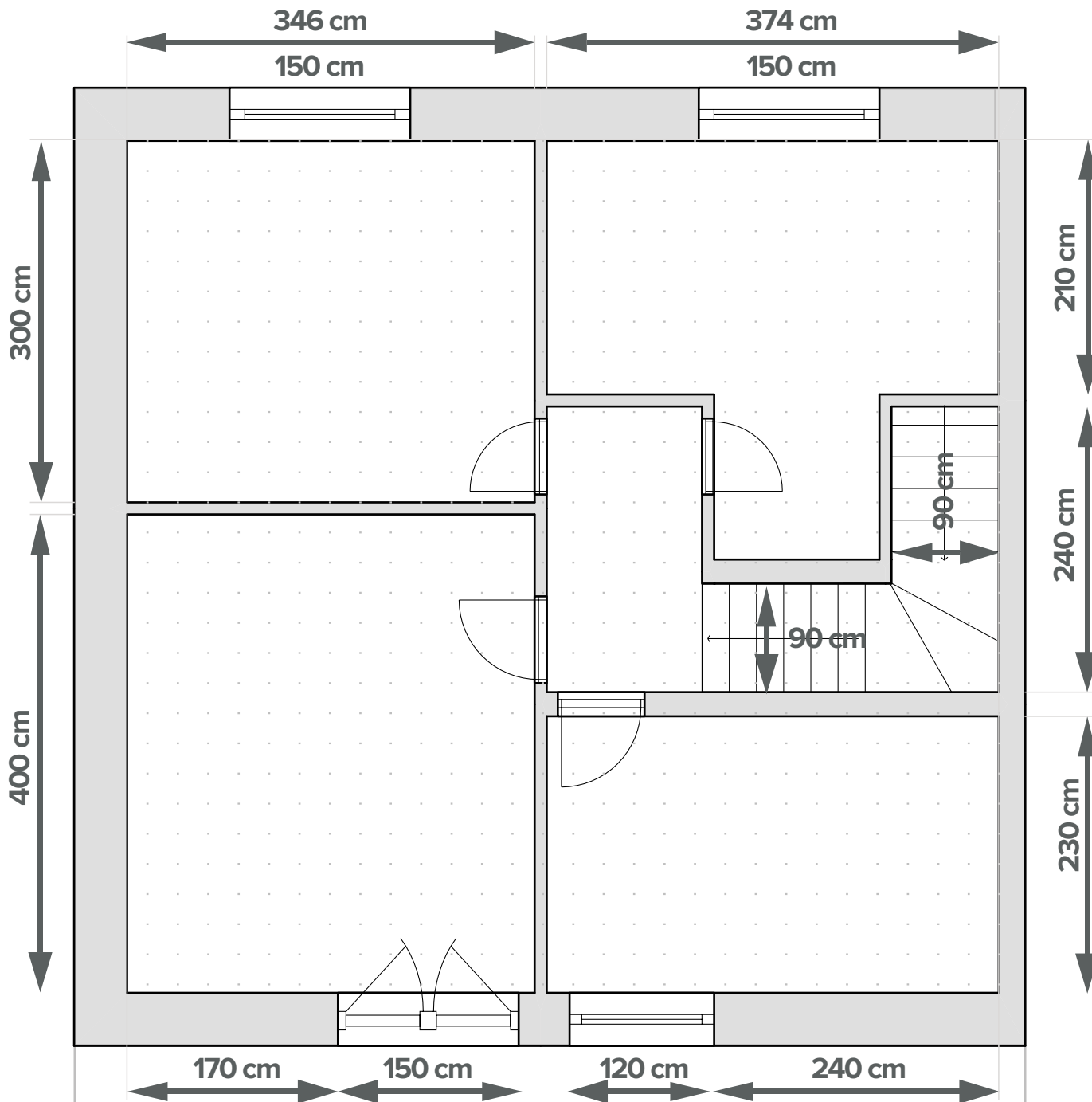


M 1:50
1 cm = 50 cm

ENOTE 1 IN 3 NADSTROPJE



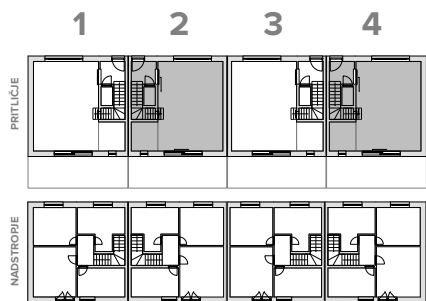
www.novahisa.si



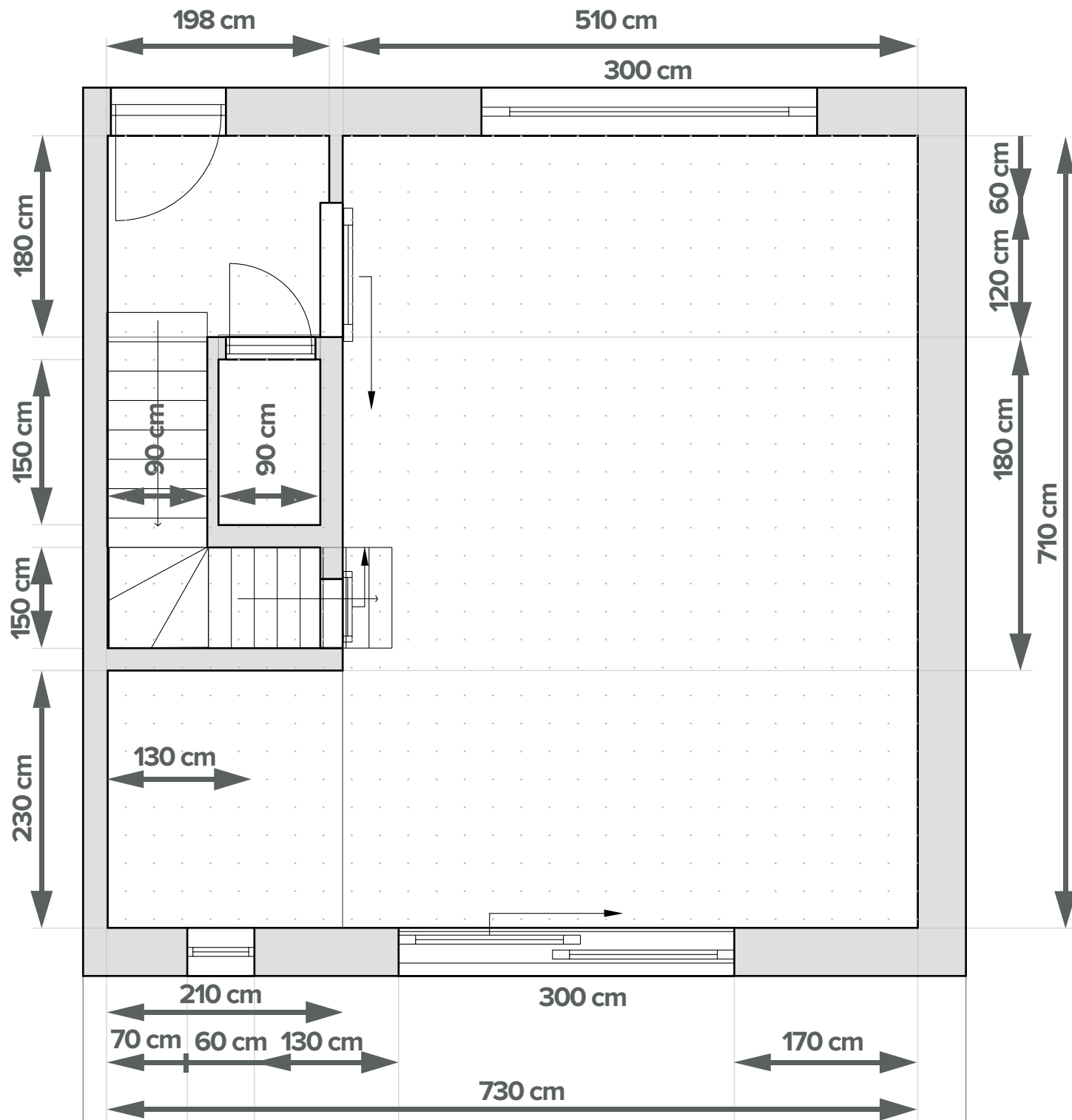
M 1:50
1 cm = 50 cm

ENOTE 2 IN 4

PRITLIČJE



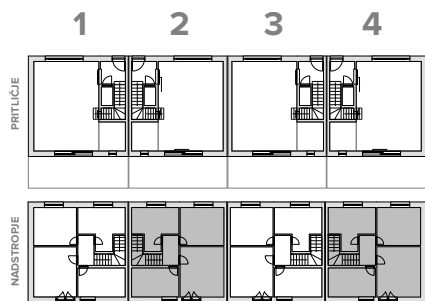
www.novahisa.si



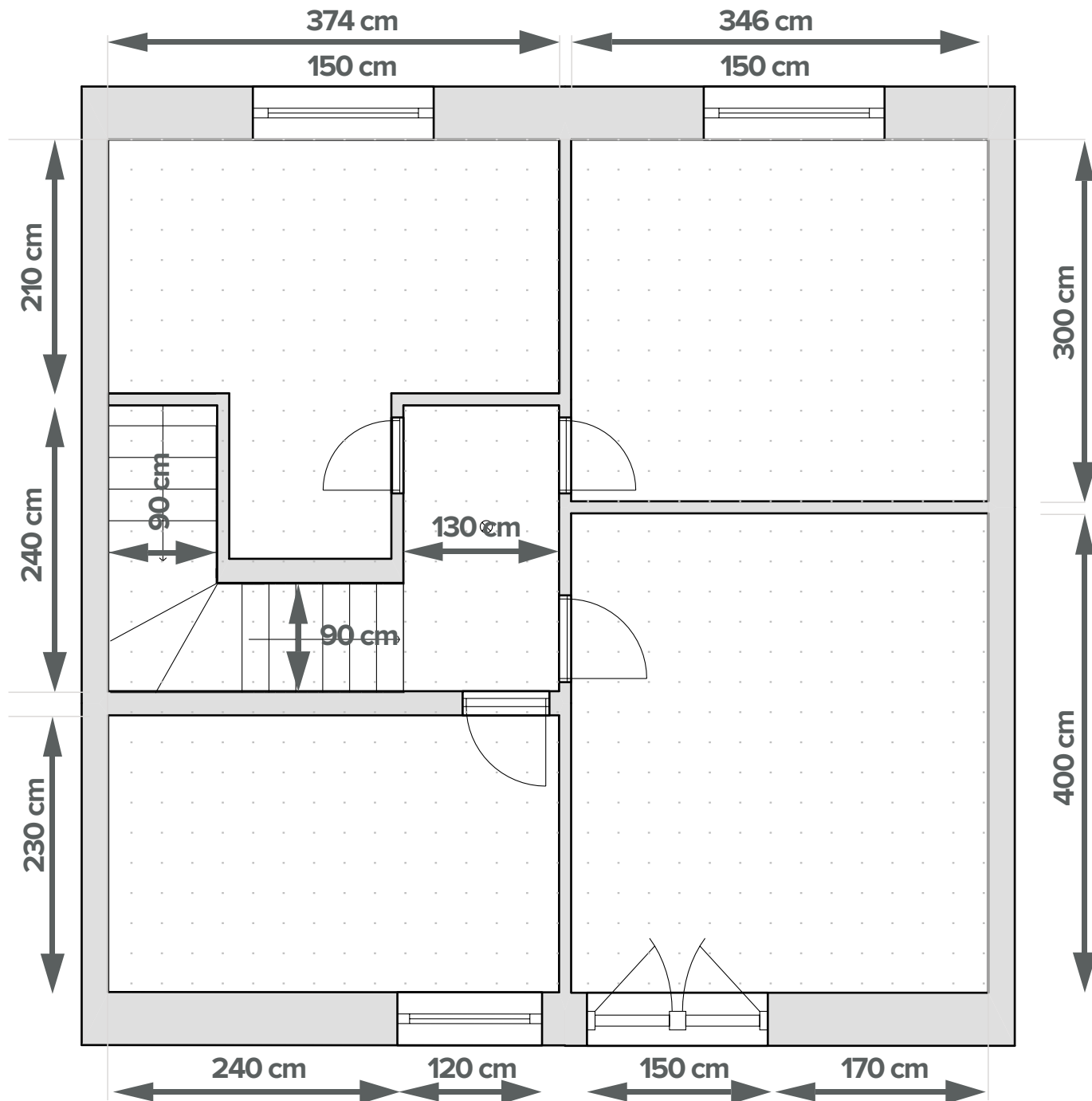
M 1:50
1 cm = 50 cm

ENOTE 2 IN 4

NADSTROPJE



www.novahisa.si



M 1:50
1 cm = 50 cm